

CONSTRUTETO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Guia de Manutenção de Limpeza de Fossas.

Programa de Manutenção Preventiva de Condomínios



Qual a periodicidade correta para limpeza de fossa séptica?

Os avanços das grandes cidades e do saneamento das casas, levou o sistema de esgoto a muitos lares e empresas nos últimos anos. Mas é comum que em muitos locais ainda existam **fossas sépticas**. E nesses casos, é bom ficar de olho na sua manutenção. A limpeza é importante para o bom funcionamento e para a preservação do imóvel.

Uma das maiores dúvidas das pessoas sobre o assunto, é quanto à periodicidade da limpeza das fossas. Essa manutenção depende de diferentes fatores; como o tamanho do reservatório, o número de pessoas que utilizam a casa, a quantidade de água liberada, entre outros pontos relacionados ao uso.

Porém, você precisa fazer a limpeza da fossa séptica pelo menos uma vez por ano para que ela tenha um melhor funcionamento de todo o seu sistema.

Como é feita a limpeza da fossa séptica?

Cada fossa tem um padrão específico de limpeza, mas, no geral, a proposta da limpeza é retirar o lodo existente no fundo da fossa séptica.

Para isso, o primeiro passo é retirar a tampa e deixar aberta por um tempo. É essencial que deixe-a respirar porque muitos gases ficam presos dentro da fossa séptica e podem ser perigosos a saúde.

Depois disso, os resíduos serão retirados com a mangueira de sucção para um espaço equipado para receber efluentes. Normalmente os caminhões são preparados para o serviço. Esse material deve ser transportado por uma equipe especializada e receber o devido tratamento.



Utilizar o serviço do caminhão para coleta de resíduos devidamente credenciado nas concessionárias locais do seu bairro, neste caso, a SANEAGO.

Facilmente encontramos telefones de empresas credenciadas em diversos sites da internet.

Detalhe:

Não se espante se ainda ficar um lodo no fundo da [fossa séptica](#). O ideal é deixar cerca de 10% do material lá dentro para que o tratamento dos efluentes não seja interrompido.

O Funcionamento da Fossa

Conhecer o funcionamento da [fossa séptica](#) é essencial para entender a sua necessidade de manutenção e a periodicidade de limpeza. Antes de tudo, é preciso entender que ela é uma estação de tratamento primária dos efluentes. Isso significa que a fossa séptica faz a divisão dos resíduos sólidos do esgoto.

Ela retém o esgoto da casa em um compartimento. Durante essa retenção, o material sólido sedimenta-se no fundo da fossa, formando o lodo, enquanto a parte líquida permanece acima dessas substâncias.

Após isso, as boas bactérias, ou bactérias anaeróbicas, trabalham para anular a ação de micro-organismos que podem transmitir doenças. Esse processo reduz os resíduos sólidos, líquidos e estabiliza a ação dos gases, permitindo que os líquidos retornem com maior segurança para o meio ambiente.

O lodo que fica no fundo da fossa séptica é o material sólido que não pode ser decomposto durante esse processo. O seu retorno para o ambiente pode causar danos, e a exposição aos humanos traz doenças. Por isso que a manutenção e limpeza da fossa são tão importantes.

Limpeza em dia

Quando essas substâncias sólidas estão em um nível muito alto, a purificação da água fica comprometida, que pode causar o transbordo do esgoto.

Cuidado Com os Dejetos

Dejetos gordurosos como o óleo de cozinha e a gordura de alimentos, podem causar o entupimento na sua fossa séptica. Por isso, descarte esse tipo de gordura em locais apropriados e dê o destino correto.

ATENÇÃO: Execute a Manutenção Regular da Fossa

Os sólidos, devem eventualmente, ser bombeados do tanque localizado na frente do seu bloco pelo condomínio. **Deve ter o tanque bombeado após 1 (um) ano de uso, mais isso vai depender de como fortemente o sistema é utilizado. Nesse caso, a manutenção poderá ser antes do previsto em projeto pela CONSTRUTORA.**

Proteja a saúde de sua família fazendo a limpeza da fossa com uma empresa que conta com equipes e equipamentos profissionais para limpeza delas.

**Att,
Equipe Construteto**